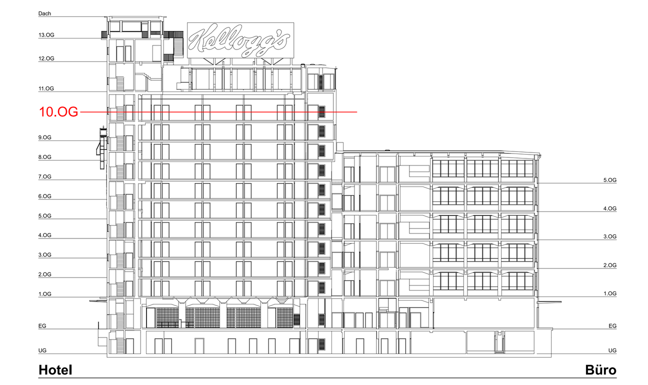
Übersicht



Generelle Hinweise:

Dämmmaßnahmen:
Hier sind ausschließlich die aktuellen bauphysikalischen Nachweise maßgeblich.

Hinweise zum Konzept Regenentwässerung:
Die hydraulische Berechnung und Dimensionierung der Regen- und Notentwässerungsbauteile (Rinnen, Fallrohre, Notentwässerungen) muss durch einen Fachplaner erfolgen!
Aufgrund der Mindestabstände zu aufgehenden Gewerken ist die Ausführung einer zusätzlichen, punktuellen Flüssigabdichtung zu prüfen bzw. vorzunehmen.

Inneneinrichtung:
Hier nachrichtliche Darstellung. Ausführung muss nach gesonderter Detailplanung Interiordesign erfolgen.

Durchbrüche:
Bei der Herstellung der Durchbrüche ist sorgfältig vorzugehen. Sollten vor Ort Abweichungen oder Änderungen zu den geplanten Öffnungen bestehen, ist Rücksprache mit Statik zu halten.

LEGENDE

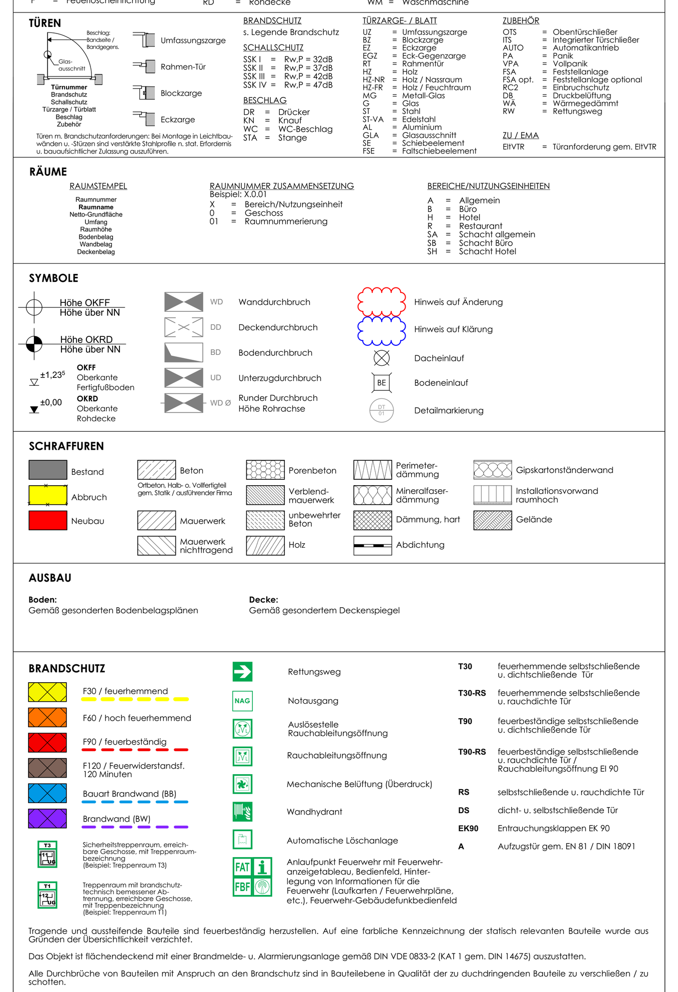
AUFZUG

Aussparungen, Einbauteile, Leerrohre, Ausführungshinweise, etc. gemäß Werk- und Montageplanung Aufzugslieferant beachten.

ABKÜRZUNGEN

AD = Abgehängte Decke
ALD = Außenluftdurchlass
BD = Bodendurchbruch
BMZ = Brandmeldezentrale
BRH = Brüstungsh. roh ab OKFF
BRF = Brüstungsh. fertig ab OKFF
BLS = Brandschutz-Lüftungsstein
DD = Deckendurchbruch
DL = Durchgangslichte
DS = Deckenschlitz
ELT = Elektro
F = Feuerlöscheinrichtung
F30/F90 = Brandschutzanforderung
FF = Fertigfußboden
G30 = Brandschutzverglasung
Gk = Gipskarton
LH = Lichte Raumhöhe
NA = Notausgang
nd = nicht definiert
NÜ = Notüberlauf
OK = Oberkante
RA = Rohrachse
REVI = Revisionsöffnung
RD = Rohdecke
RH = Rohbau Raumhöhe
RR = Regenfallrohr
RWA = Rauch-Wärme-Abzug
S = Sonnenschutz
UK = Unterkante
UKD = Unterkante Decke
UZ = Unterzug
ÜZ = Überzug
VSG = Verbundsicherheitsglas
VK = Vorderkante
WD = Wanddurchbruch
WM = Waschmaschine
WS = Wandschlitz
WV = Wandverstärkung

TÜREN



Tragende und aussteifende Bauteile sind feuerbeständig herzustellen. Auf eine farbliche Kennzeichnung der statisch relevanten Bauteile wurde aus Gründen der Übersichtlichkeit verzichtet.

Das Objekt ist flächendeckend mit einer Brandmelde- u. Alarmierungsanlage gemäß DIN VDE 0833-2 (KAT 1 gem. DIN 14675) auszustatten.

Alle Durchbrüche von Bauteilen mit Anspruch an den Brandschutz sind in Bauteilebene in Qualität der zu duchdringenden Bauteile zu verschließen / zu schotten.

ALLGEMEINE HINWEISE UND VORGABEN

Alle Höhenmaße ab OK Fertigfußboden.
Raumflächen bilden das Fertigmaß ab. Maßketten beziehen sich auf Rohbaumaße.
Für sämtliche Beton- und Stahlkonstruktionen siehe Statische Berechnungen und die Konstruktionszeichnungen des Tragwerkplaners. Die Maße sind vom Auftragnehmer vor Beginn der Arbeiten zu prüfen und am Bau zu nehmen.
Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt beim Planverfasser. Verfielfältigung nur unter Nennung des Verfassers.

Alle Schlitze, Durchbrüche und Aussparungen der TGA-Planung sind ausschließlich nur nachrichtlich übernommen.

Alle Unklarheiten sind sofort mit der Bauüberwachung zu klären. Nicht raten, sondern fragen!

BAUHÖHE

OK RD ERDGESCHOSS = **±0.00** = + 8.25 NN

textl. Ergänzung aus BSK Achse 14/Y + 7/C'

ÄNDERUNGEN

Index	Datum	Änderung	Bearbeitet	Ges.
R	XX.XX.2022	S+D Hotel gem. Stand v. XX eingetr.; textl. Ergänzungen (RA) aus BSK	Bu/Is/Am/MR	Is
Q	18.11.2022	Ergänzung Geländer, Fußleisten u. Absturzsicherung Dach Büro (o. Wolke); Änderung GK-Wände Hotelzimmer Achse D-E; Anpassung/Ergänzung Revi-Öffnungen Hotelzimmer (o. Wolke)	Bu/Is/Am/MR	Is
P	22.09.2022	Türstempel	Bu/Is/Am/MR	Is
O	18.08.2022	Änderung Bäder Hotelzimmer (o. Wolke)	Bu/Is/Am/MR	Is
N	01.08.2022	Änderung Stahlkonstruktion Plattform Austritt TRH Büro	Bu/Is/Am/MR	Is
M	22.07.2022	Änderung+Ergänzung S+D TRH3 u. Hotel (o. Wolke, noch nicht vollständig!); Lüftungsl. Hotelz. : F90-Schottung horizontal (o. Wolke)	Bu/Is/Am/MR	Is
L	11.07.2022	Ergänzung Höhen Dachaufbauten Büro (o. Wolke); Anpassung Wandstärke Hotelfur/Schleuse TRH3	Bu/Is/Am/MR	Is
...	...	...	Bu/Is/BBO/Am	Is
A	25.01.2021	Basis für Statik / Zwischenstand Gesamtplanung für alle Beteiligten	Bu/Is/BBO/Am	Is

VORABZUG

INDEX **R**

BAUHERR

Das Silo in Bremen GmbH

Auf der Muggenburg 30 | 28217 Bremen

PROJEKT

Teilabriss und Sanierung der ehemaligen Kelloggs-Silos
Umbau zu Hotel mit Gastronomie und Bürogebäude

Auf der Muggenburg 30 | 28217 Bremen

PLANINHALT

AUSFÜHRUNG-BESTAND/NEUBAU

Grundriss
Hotel 10.Obergeschoss

M 1:50

Plan № KMKE_7-9_5-N_GR-H10-50-R **Bl.-Gr.** 1600 x 800

ENTWURFSPLANUNG

DELUGAN MEISSL ASSOCIATED ARCHITECTS

Architekturbüro Dipl. Ing. Delugan-Meissl
ZT-Gesellschaft m.b.H
Mittersteig 13/4 A-1040 Wien
T +43 1 585 3690
F +43 1 585 3690 11
office@dmaa.at
www.dmaa.at

AUSFÜHRUNGSPLANUNG / ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT

GRUPPE GME
Gruppe GME Architekten BDA
Keil, Buck, Kohlrausch PartGmbB
Paulsbergstraße 11 · 28832 Achim · T 04202 91 65 0 · F 04202 91 65 10
Teerhof 34 · 28199 Bremen · T 0421 80 93 72 0 · F 0421 80 93 72 20
www.gruppe-gme.de · architekten@gruppe-gme.de

BBO
Dipl. Ing. Architekt
Bernd Block-Osmers
Paulsbergstraße 11
28832 Achim
bernd.block-osmers@gruppe-gme.de
T. 04202-9165 50
F. 04202-9165 51
m. 0175-599 97 90

Achtung:

Die Silo-Bestandswände sind nicht verformungsgerecht modelliert.

Die tatsächlichen Maß- und Flächenangaben im Bereich von Bestandsbauteilen sind ca.-Maße und können vor Ort abweichen. Sie sind vor Ort vor Baubeginn zu prüfen!
Insbesondere gilt dies für Anschlussbereiche von neuen Bauteilen an bestehende Wände / Silowände, wie Duschtrennwände, Schiebeelemente, Schachtwände, Hotelflurtüren, etc.

Hinweis:

Möblierung Hotelzimmer inkl. Bäder nur nachrichtlich dargestellt. Interiorplanung Hotelzimmer und Bäder siehe Destilat.

Plangrundlagen der hier dargestellten Interiorplanung Hotelzimmer gem. Angabe Destilat:

01.-09 OG Polierplan - Grundriss - Abbruchplan, Stand: 10.05.2021 / Index C / Upload Planfred am 25.05.2021
01.-09 OG Polierplan - Grundriss - HKLS, Stand: 02.06.2021, Index B / per Mail am 07.06.2021
01.-09 OG Polierplan - Grundriss - Trockenbau, Stand: 02.06.2021, Index C / per Mail am 07.06.2021

10.OG Polierplan - Grundriss - Abbruchplan, Stand: 31.05.2021, Index E / per Mail am 31.05.2021
zuzügl. Planrevision Betonschnitte Suite (Rollstuhl) / per Mail am 24.06.2021
Einarbeitung Änderungsevidenz 01 / Entwurf DMAA vom 02.12.2021
10.OG Polierplan - Grundriss - HKLS, Stand: 19.01.2021, Index A / Upload Planfred am 25.05.2021
10.OG Polierplan - Grundriss - Trockenbau, Stand: 19.01.2021, Index A / Upload Planfred am 25.05.2021

HOTEL | Grundriss 10.Obergeschoss

Bestand-Neubau