

Aktro - Ausbau

EINGANG

22. Nov. 2021

GME

Aktro-Ausbau

Aktro-Ausbau, Petra Fandrich, Ravenskamp 7 - 27243 Harpstedt

Sondervermögen f. Immobilien u. Technik
vertreten d.d. Immobilien Bremen
Anstalt des öffentlichen Rechts
Theodor-Heuss-Allee 14
28215 Bremen

- Projektleitung/Bauleitung
- Kalkulation
- Aufmass u. - Abrechnung
- Akustik u. - Trockenbau
- Brandschutzarbeiten

Nachtragsangebot Nr: 3

Kunden-Nummer 202100154

Datum 17.11.2021

**Auftrag im Namen und für Rechnung des Sondervermögens Immobilien und Technik
Stadtgemeinde Bremen, vertreten durch Immobilien Bremen, Anstalt des öffentlichen Rechts,
Theodor-Heuss-Allee 14 in 28215 Bremen**

Bauvorhaben: KuFZ Neustadtswall, Sanierung und Umbau
Neustadtswall 80 in 28199 Bremen Neustadt

Leistung: Trockenbauarbeiten

Auftragsnummer: V0315/2021

Maßnahmennummer: IMBS170023

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zuge der Bauausführung ergeben sich weitere Arbeiten welche wir Ihnen nachstehend
hiermit anbieten.

Grundlage für die Kalkulation bildet der bestehende Vertrag
Die Abrechnung der Leistung erfolgt nach Aufmaß.

Die Preise sind Nettopreise und enthalten keine Mehrwertsteuer.

Leistungsbeschreibung:

Aktro - Ausbau

Petra Fandrich
Ravenskamp 7
27243 Harpstedt
E-Mail: aktro-ausbau@t-online.de

Bankverbindung

Landessparkasse zu Oldenburg
BIC: SLZODE22XXX
IBAN: DE25 2805 0100 0092 3790 07

Finanzamt Delmenhorst

Steuernummer: 57/112/09538
USt-ID.: DE314233185

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--------	-------------	-------	---------	---------	---------

Gewerk: 1 Trockenbauarbeiten

Titel: 8 Nachtragsangebot Nr.3

1.8.1	Lieferung und Montage einer Fenstersturzverblendung, Gipskartonplatten. Fenstersturzverblendung, L-förmig, mit Gipskarton-Imprägnierten Platten (GKBI) einschl. Metallunterkonstruktion aus CD-Profilen und Ausstopfen des Hohlraums mit Mineralfaserdämmung. Schraubenköpfe und Fugen in Standardverspachtelung (Q2), inkl. Kantenschutzschiene. Fenster- und Deckenanschlüsse mit verdecktem UD-Profil. Beplankung : 12,5 mm GKBI Abwicklung : ca. 30/20 cm) Angeb. Fabrikat : Rigips	40,000 m	49,85	1.994,00
1.8.2	Zulage für die Lieferung und Einbau von Stahl-Rechteckprofilen 75 x 75 x 4 mm Die Stahl- Rechteckprofile werden als Sturzprofil zur Aufnahme der Flurtüren im EG.-und 1.OG als Waagerechtes Aufnahmeprofil für die Lastabtragung eingebaut. Einbau erfolgt in den GK-Abschottungen über die gesamte Breite der Flurtüren. Ausführung: Stahl-Rechteckrohrprofil verzinkt, Stahlprofil 75 x 75 x 4 mm inkl. Anschlagwinkel und Befestigungsmaterialien. Abrechnung in m	9,000 m	169,25	1.523,25
1.8.3	Lieferung und Montage von Abschottung, H.1750-2350mm, D.125mm, Gipspl., Typ A, F90-A Abschottung im Deckenhohlraum mit Anschluss an Betondecke Dicke 125 mm, Höhe ca. 1750 bis 2350 mm, Feuerwiderstandsklasse F 90 - A DIN 4102-2, Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN EN 14195 und DIN 18182-1, als Einfachständerwerk, befestigen mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungs- mitteln, Dämmschicht aus Mineralwolle MW DIN EN 13162, Dämmschichtdicke 60 mm, in Platten, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DI, einlagig, dicht stoßen, Bekleidung aus Gipsplatten DIN 18180 und DIN EN 520, Bauplatten Typ A, 2-lagig, Dicke 12,5 mm, befestigen mit Schnellbauschrauben DIN EN 14566 und DIN 18182-2, Spachtelung Qualitätsstufe			

Positionsfortsetzung nächste Seite

Übertrag € 3.517,25

Übertrag: € 3.517,25

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--------	-------------	-------	---------	---------	---------

Q2.

Ausführungsort: EG und 1.OG

9,000 m

94,80

853,20

Titelsumme: 8

1.994,00

4.370,45

Gewerksumme: 1

4.370,45

Nettosumme

1.994,00

€ 4.370,45

./ Abzüglich Nachlass -2,000 %

von 4.370,45 - 39,88

€ -87,41

Summe mit Zu-/Abschlägen

1.954,12

€ 4.283,04

MwSt. 19,00 %

von 4.283,04 31,78

€ 813,78

Bruttosumme

2.325,40

€ 5.096,82

Liefer-/Ausführungstermin:

Der Ausführungstermin ist gemeinsam nach schriftlicher Beauftragung zu vereinbaren.

In den Nachtragspreisen sind Mehraufwendungen die aus einer Bauzeitverschiebung oder Bauzeitverlängerung resultieren, nicht enthalten. Die Geltendmachung solcher Ansprüche behalten wir uns ausdrücklich vor.

Zahlungsbedingungen; wie Hauptauftrag.

Wir bitten um Prüfung und schriftliche Beauftragung der hier zusätzliche festgestellten Leistungen bis zum 24.11.2021.

Mit freundlichen Grüßen

Aktro - Ausbau

i.A. Michael Fandrich

GRUPPE
GME

Paulsbergstraße 11 | 28832 Achim

Rechnerisch und
fachtechnisch geprüft

Datum: 28.02.2021

Paulsbergstraße 11 | 28832 Achim

Vergabestelle Immobilien Bremen AÖR Theodor-Heuss-Allee 14 28215 Bremen	
Telefon 0421 - 361 59200	Telefax 0421 496-59200
E-Mail mailto:hannes.opolka@immobilien.bremen.de	

EINGANG

28. März 2022

GME

523

(Nachtragsvereinbarung)

Aktro- Ausbau
Petra Fandrich
Ravenskamp 7

27243 Harpstedt

Datum 14.03.2022
Nachtragsvereinbarung Nr. 03
zu Auftrag Nummer V00315/2021
Auftrag vom 26.08.2021
Ansprechpartner Herr Opolka
Telefon 0421 361 59200

Nachtragsvereinbarung

Baumaßnahme

KuFZ Neustadtswall ,Sanierung und Umbau

Nachtrag

Verteiler:

- ☐ AN mit Vorgang und Zweitschrift
- ☐ PL mit Vorgang und Versandhinweis
- ☐ Arch./Ing. mit Vorgang
- ☒ Arch./Ing. mit Vorgang für die Abrechnung
- ☐ Verdingung, Originalvorgang zur Archivierung

Leistung

Trockenbauarbeiten

Bezug

☐ Mehr- und Minderkostenaufstellung des Auftragnehmers vom

☒ Nachtragsangebote des Auftragnehmers vom

27.12.2021

Anlagen

- Vergütungszuordnung und -berechnung Nr. **3** vom **14.03.2022**
- Zweifertigung dieser Nachtragsvereinbarung ¹⁾
-

Vereinbarung:

Hiermit wird folgende Nachtragsvereinbarung getroffen; hierzu ergeben sich die geänderten bzw. neuen Preise zu den entsprechend betroffenen (Teil-)Leistungen / LV-Positionen aus der beigefügten Anlage 1, die Vertragsbestandteil wird.

1. Summe des erteilten Auftrags	99.993,49 € brutto
2. Summe bisheriger Änderungen	16.504,40 € brutto
3. Summe der bisherigen Gesamtvergütung	116.497,89 € brutto
4. Summe der zusätzlichen Vergütung laut Anlage 1	6.513,75 € brutto
5. Summe neue Gesamtvergütung laut Anlage 1	123.011,64 € brutto

¹⁾ Die Zweifertigung dieser Nachtragsvereinbarung bitte unverzüglich unterschrieben zurücksenden.

6. Vertragsbedingungen und weitere vertragliche Vereinbarungen

6.1 Es gelten alle Bedingungen des Hauptauftrags einschließlich der dort vereinbarten Nachlässe (ohne oder mit Bedingungen) und der sonstigen Vereinbarungen.

6.2 Fristen

6.2.1 ☐ Die Ausführungsfrist wird um Werktagen auf den

☐ verlängert

☐ verkürzt.

6.2.2 ☒ Die Ausführungsfrist wird nicht berührt.

6.2.3 ☐ Der Fertigstellungstermin wird auf den festgesetzt.

6.2.4 ☐ Zu Einzelfristen als verbindliche (Vertrags-)Fristen:

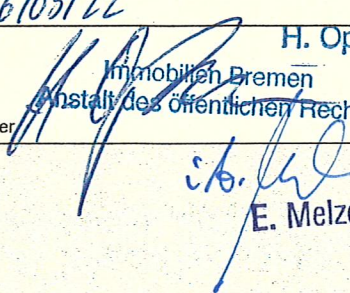
7.

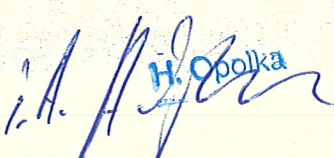
Vereinbarung vom 10.03.2022:

entsprechend dieser Vereinbarung und der dazugehörigen Preiskalkulation kann die Verlängerung der Ausführungszeit von insgesamt 13 StckWo vergütet werden, wobei vereinbart wurde die 10. KW auszunehmen.

zu 1.9.1

die Nettosumme aus der Preiskalkulation von 315,85 € wurde um 97,10 € gesenkt auf 218,75 €

Ort, Datum Bremen, 16/03/22	H. Opolka
<i>i.A.</i>  Unterschrift Auftraggeber	Immobilen Bremen Anstalt des öffentlichen Rechts E. Melzer

Ort, Datum
<i>i.A.</i>  Unterschrift Auftragnehmer

Vergabestelle

--

Prüfungsvermerk zur Änderung der Gesamtvergütung

Az / AVA-Nummer	Auftragsnummer V0315/2021
Fachlich zuständig Gruppe GME Architekten BDA	Datum 14.03.2022
Federführend zuständig IB AÖR	Bearbeiter / Tel. Herr Opolka 0421-361 59200
Auftragnehmer Aktro Ausbau GmbH, Ravenskamp 7, 27243 Harpstedt	

Baumaßnahme

Kinder-u. Familienzentrum KuFZ Neustadtswall

Leistung

Trockenbauarbeiten

Auftrag vom

26.08.2021

Auftragssumme

99.993,49 €

Anlage

☒ Vergütungszuordnung und -berechnung 521 Nr. 03 vom 14.03.2022

☐
☐ Mehr- und Minderkosten-Aufstellung vom

☒ Nachtragsangebot vom 27.12.2022

☐ Preisanpassung auf Verlangen des

☐ Auftraggebers vom

☐ Auftragnehmers vom

☒ Der Hauptauftrag wurde im nationalen Verfahren vergeben, Ursache der Vergütungsänderung ist

☐ eine ändernde Anordnung des Auftraggebers zu Art und Umfang der Leistung

☐ eine zusätzliche Leistung, die zur Ausführung der vertraglichen Leistung erforderlich ist

☐ eine Mengenänderung, die nicht auf einer Anordnung des Auftraggebers beruht

☒ eine vom Auftragnehmer erbrachte, vom Vertrag abweichende oder vertraglich nicht vereinbarte Leistung, die nachträglich anerkannt wurde

☐ der Abruf zusätzlicher Stundenlohnarbeiten

☐ Der Hauptauftrag wurde im EU- oder VS-Verfahren vergeben, ein neues Vergabeverfahren ist nicht erforderlich, weil

☐ Leistungen erforderlich sind, deren Wert 15 Prozent des Hauptauftragswertes nicht übersteigt und der Gesamtcharakter des Auftrags unverändert bleibt. Bei mehreren aufeinanderfolgenden Änderungen ist der Gesamtwert der Änderungen maßgeblich.

☐ von einer in den Vergabeunterlagen enthaltenen Überprüfungsklausel oder Option Gebrauch gemacht wird und der Gesamtcharakter des Auftrags unverändert bleibt.

☐ zusätzliche Leistungen, deren Wert 50 Prozent der Hauptauftragssumme nicht überschreitet, erforderlich sind; ein Wechsel des Auftragnehmers kann aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht erfolgen und wäre für den Auftraggeber mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten verbunden und zwar:

☐ Die Änderung wird im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht.

☐ Leistungen, deren Wert 50 Prozent der Hauptauftragssumme nicht überschreitet, geändert werden, der Auftraggeber die Änderungen im Rahmen seiner Sorgfaltspflicht nicht vorhersehen konnte und der Gesamtcharakter des Auftrags unverändert bleibt.

☐ Die Änderung wird im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht.

1. Summe des erteilten Auftrags	99.993,49 €
2. Summe bisheriger Änderungen der Vergütung	
Bezug: _____	16.504,40 €
3. Summe der bisherigen Gesamtvergütung	116.497,89 €
4. Summe der zusätzlichen Vergütung	6.513,75 €
5. Summe der neuen Gesamtvergütung	123.011,64 €
Die Gründe für die Änderung der Gesamtvergütung sind aus den Anlagen ersichtlich.	

Nachtragsvereinbarung mit Formblatt Nachtragsvereinbarung 523

☒ ist erforderlich, weil sich Leistungspflichten oder Preise (Einheits- bzw. Pauschalpreise) ändern.

☐ ist nicht erforderlich, weil sich Leistungspflichten oder Preise (Einheits- bzw. Pauschalpreise) nicht, sondern nur die Gesamtvergütung ändert.

☐

Fachlich zuständig	☒ einverstanden (mit den ersichtlichen Änderungen)
Federführend zuständig	☐ nicht einverstanden
Haushalt / Kosten	Behördenleitung Teamleitung

E. Melzer



Begründung zum Nachtrag

Bauvorhaben: KuFZ Neustadtswall, Sanierung und Umbau
Leistung/Lieferung: Trockenbauarbeiten

Projektnummer
IMBS 170023

Begründung zum 3. Nachtrag

Angebot Nr. 4 vom 27.12.2021

Begründung zu den Nachtragsangeboten des AN

Angebot 4
Titel 9

Pos. 1.9.1
(Zulage für die Vorhaltezeit der Baustelleneinrichtung)

Pos. 1.9.2
(Zulage für die Vorhaltezeit der technischen Ausrüstung)

Begründung zur freihändigen Vergabe

a) Warum war die Leistung zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht bekannt?

Angebot 4
Titel 9

Pos. 1.9.1
(Zulage für die Vorhaltezeit der Baustelleneinrichtung)
Zusatzleistungen durch Bauzeitverzögerung sind Teil der Ausführungsleistungen in der Umsetzung

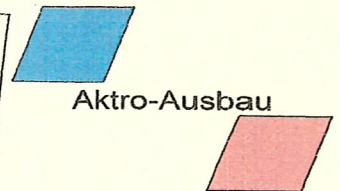
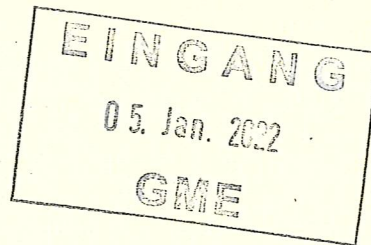
Pos. 1.9.2
(Zulage für die Vorhaltezeit der technischen Ausrüstung)
Zusatzleistungen durch Bauzeitverzögerung sind Teil der Ausführungsleistungen in der Umsetzung

* Auf der Baustelle gab es eine terminliche Verzögerung, die der AN (fr. Akto) nicht zu vertreten hatte. Die verlängerte Bauzeit führte zu einer längeren Vorhaltung der Baustelleneinrichtung und von Personal. Über die Höhe der Vergütung gab es zwei Abstimmungsstunden und einen Dissens zwischen den Vertragspartnern. In einem Vergleich einigten sich die Vertragsparteien am 10.03.22, dass die Höhe der Vergütung (Anpassung der Kalkulation) H. Polka

Baumaßnahme: KufZ Neustadtswall - Gesamtis				erweit. Muster 18			
Bauwerk: KufZ - Neustadtswall, Neustadt		3.096.285,00		Aufgestellt, Datum: 16.03.2022			
Gesamtkosten:				IMBS170023			
Beträge in EURO							
Datum	KKE	Auftragnehmer	Vorgang				
1	2	3	4				
16.03.2022	301	C&S Umwelttechnik GmbH	Abbruch und Erdarbeiten	87.249,00	86.149,64	86.149,64	87.026,77
16.03.2022	302	bei Rohbau					
16.03.2022	303	Fa. Kathmann	Baustelleneinrichtung	87.500,00	87.142,28	87.142,28	71.791,58
16.03.2022	304	Fa. Marzfeld	Rohbauarbeiten	222.500,00	209.861,55	222.500,00	198.981,30
16.03.2022	305	Fa. Schröder	Fensterbauarbeiten	148.915,00	148.190,66	148.915,00	88.103,67
16.03.2022	306	NN_306	Fassadenbauarbeiten	185.841,00	185.656,62	185.656,62	74.794,01
16.03.2022	307	bei Rohbau	Innenputzarbeiten				
16.03.2022	308	Fa. Schmidt	Zimmerer- und	160.500,00	160.414,36	160.500,00	23.741,80
16.03.2022	309	Fa. Schmidt	Estricharbeiten	20.759,01	20.758,92	20.759,01	12.252,07
16.03.2022	310	Akro-Ausbau	Trockenbauarbeiten	131.540,00	131.051,07	131.051,07	46.568,43
16.03.2022	311	Fa. B. Kathmann	Fliesenarbeiten	56.435,00	56.413,33	56.435,00	22.387,90
16.03.2022	312	Weber	Malernarbeiten	41.717,00	33.647,25	41.717,00	
16.03.2022	313	Kauert	Bodenbelagsarbeiten	53.666,00	52.922,99	53.666,00	
16.03.2022	314	NN_314	Schlosserarbeiten	18.232,00	17.885,70	18.232,00	
16.03.2022	315	Seel GmbH	Tischlerarbeiten Innentüren	40.181,00	39.207,83	40.181,00	
16.03.2022	316	NN_316	Tischlerarbeiten				
16.03.2022	317	NN_317	Tischlerarbeiten Möbel	56.464,00		56.464,00	
16.03.2022	318	Lenderoth	Leichtmetalltüren	45.790,00	31.011,78	45.790,00	21.508,66
16.03.2022	319	NN_319	Schließanlagen	4.760,00		4.760,00	
16.03.2022	320	NN_320	Bauschild	2.559,00	452,20	2.559,00	214,20
16.03.2022	321	NN_321	Baureinigung	5.325,00		5.325,00	
16.03.2022	322	NN_322	Feuerlöscher	1.904,00		1.904,00	
16.03.2022	323	NN_323	diverses Hochbau	3.000,00	1.099,56	3.000,00	
16.03.2022	401	Handorf	Heizung/Lüftung/Sanitär	421.331,00	417.906,18	422.974,05	313.806,53
16.03.2022	402	Reiners	Elektro	220.000,00	187.785,63	220.000,00	128.026,04
16.03.2022	403	NN_403	Küche	55.593,00	51.020,06	55.593,00	
16.03.2022	410	NN_410	diverses TGA	5.000,00	1.460,63	5.000,00	1.460,63
16.03.2022	501	NN_501	Gala-Arbeiten	138.658,94		138.658,94	
16.03.2022	502	BREMA-BAU	TGA in Außenanlagen	76.450,00	73.624,82	76.450,00	
16.03.2022	700	NN_700	Baunebenkosten gesamt	803.460,00		803.460,00	
16.03.2022	800	NN_800	Freie Mittel	954,74			

Kostenkontrolle während der Bauausführung											
Objekt Nr.: Gr00394											
Kostenübersicht (Sortierung KKE)											
Differenzen (Nullwerte berücksichtigt)											
bewilligte Teilsummen	gebuchte Aufträge.	Aufträge & Nachträge	Prognose (gesamt)	gebuchte Zahlungen	bewilligt / Auftrag (+N)		bewilligt / Zahlung (-)		Auftrag (+N) / Zahlung (-)		Bemerkung
					Mehrfung (+) / Minderung (-)	kumuliert	Mehrfung (+) / Minderung (-)	kumuliert	Mehrfung (+) / Minderung (-)	kumuliert	
3.096.284,69	1.993.663,06	2.017.995,89	3.095.026,99	1.090.663,59	10	11	12	13	14	15	
					-1.078.288,80	-2.005.621,10	-2.005.621,10	-927.332,30	-927.332,30	-927.332,30	22
87.249,00	86.149,64	86.149,64	86.149,64	87.026,77	-1.099,36	-1.099,36	-222,23	-222,23	+877,13	+877,13	
					-1.099,36	-1.099,36	-222,23	-222,23		+877,13	
87.500,00	87.142,28	87.142,28	87.142,28	71.791,58	-357,72	-1.457,08	-15.708,42	-15.930,65	-15.350,70	-14.473,57	
222.500,00	209.861,55	209.861,55	222.500,00	198.981,30	-12.638,45	-14.095,53	-23.518,70	-39.449,35	-10.880,25	-25.353,82	
148.915,00	148.190,66	148.190,66	148.915,00	88.103,67	-724,34	-14.819,87	-60.811,33	-100.260,68	-60.086,99	-85.440,81	
185.841,00	185.656,62	185.656,62	185.841,00	74.794,01	-184,38	-15.004,25	-111.046,99	-211.307,67	-110.862,61	-196.303,42	
					-15.004,25	-15.004,25	-211.307,67	-211.307,67	-196.303,42	-196.303,42	
160.500,00	160.414,36	160.414,36	160.500,00	23.741,80	-85,64	-15.089,89	-136.758,20	-348.085,87	-136.672,56	-332.975,98	
20.759,01	20.758,92	20.759,01	20.759,01	12.252,07	-0,09	-15.089,98	-8.506,94	-356.572,81	-8.506,85	-341.482,83	
131.540,00	131.051,07	131.051,07	131.051,07	46.568,43	-488,93	-15.578,91	-84.971,57	-441.544,38	-84.482,64	-425.965,47	
56.435,00	56.413,33	56.413,33	56.435,00	22.387,90	-21,67	-15.600,58	-34.047,10	-475.591,48	-34.025,43	-459.990,90	
41.717,00	33.647,25	33.647,25	41.717,00		-8.069,75	-23.670,33	-41.717,00	-517.308,48	-33.647,25	-493.638,15	
53.666,00	52.922,99	52.922,99	53.666,00		-743,01	-24.413,34	-53.666,00	-570.974,48	-52.922,99	-546.561,14	
18.232,00	17.885,70	17.885,70	18.232,00		-346,30	-24.759,64	-18.232,00	-589.206,48	-17.885,70	-564.446,84	
40.181,00	39.207,83	39.207,83	40.181,00		-973,17	-25.732,81	-40.181,00	-629.387,48	-39.207,83	-603.654,67	
					-25.732,81	-25.732,81	-629.387,48	-629.387,48	-603.654,67	-603.654,67	
56.464,00			56.464,00		-56.464,00	-82.196,81	-56.464,00	-685.851,48		-603.654,67	
45.790,00	31.011,78	31.011,78	45.790,00	21.508,66	-14.778,22	-96.975,03	-24.281,34	-710.132,82	-9.503,12	-613.157,79	
4.760,00			4.760,00		-4.760,00	-101.735,03	-4.760,00	-714.892,82		-613.157,79	
2.559,00	452,20	452,20	2.559,00	214,20	-2.106,80	-103.841,83	-2.344,80	-717.237,62	-238,00	-613.395,79	
5.325,00			5.325,00		-5.325,00	-109.166,83	-5.325,00	-722.562,62		-613.395,79	
1.904,00			1.904,00		-1.904,00	-111.070,83	-1.904,00	-724.466,62		-613.395,79	
3.000,00	1.099,56	1.099,56	3.000,00		-1.900,44	-112.971,27	-3.000,00	-727.466,62	-1.099,56	-614.495,35	
421.331,00	417.906,18	422.974,05	422.974,05	313.806,53	+1.643,05	-111.328,22	-107.524,47	-834.991,09	-109.167,52	-723.662,87	
220.000,00	187.785,63	207.950,59	220.000,00	128.026,04	-12.949,41	-124.277,63	-91.973,96	-926.965,05	-79.024,55	-802.687,42	
55.593,00	51.020,06	51.020,06	55.593,00		-4.572,94	-128.850,87	-55.593,00	-982.558,05	-51.020,06	-853.707,48	
5.000,00	1.460,63	1.460,63	5.000,00	1.460,63	-3.539,37	-132.389,94	-3.539,37	-986.097,42		-853.707,48	
138.658,94			138.658,94		-138.658,94	-271.048,88	-138.658,94	-1.124.756,36		-853.707,48	
76.450,00	73.624,82	73.624,82	76.450,00		-2.825,18	-273.874,06	-76.450,00	-1.201.206,36	-73.624,82	-927.332,30	
803.460,00			803.460,00		-803.460,00	-1.077.334,06	-803.460,00	-2.004.666,36		-927.332,30	
954,74					-954,74	-1.078.288,80	-954,74	-2.005.621,10		-927.332,30	

Aktro - Ausbau



Aktro-Ausbau, Petra Fandrich, Ravenskamp 7 - 27243 Harpstedt

Sondervermögen f. Immobilien u. Technik
vertreten d.d. Immobilien Bremen
Anstalt des öffentlichen Rechts
Theodor-Heuss-Allee 14
28215 Bremen

EINGEGANGEN			
15. März 2022			
Q1 20-5			

- Projektleitung/Bauleitung
- Kalkulation
- Aufmass u. - Abrechnung
- Akustik u.- Trockenbau
- Brandschutzarbeiten

Nachtragsangebot Nr: 4

Kunden-Nummer 202100154

Datum 27.12.2021

**Auftrag im Namen und für Rechnung des Sondervermögen Immobilien und Technik
Stadtgemeinde Bremen, vertreten durch Immobilien Bremen, Anstalt des öffentlichen Rechts,
Theodor-Heuss-Allee 14 in 28215 Bremen**

Bauvorhaben: KuFZ Neustadtswall, Sanierung und Umbau
Neustadtswall 80 in 28199 Bremen Neustadt

Leistung: Trockenbauarbeiten

Auftragsnummer: V0315/2021

Maßnahmennummer: IMBS170023

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zuge der Bauausführung ergeben sich weitere Arbeiten welche wir Ihnen nachstehend
hiermit anbieten.

Grundlage für die Kalkulation bildet der bestehende Vertrag
Die Abrechnung der Leistung erfolgt nach Aufmaß.

Die Preise sind Nettopreise und enthalten keine Mehrwertsteuer.

Leistungsbeschreibung:

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--------	-------------	-------	---------	---------	---------

Gewerk: 1 Trockenbauarbeiten

Titel: 9 Nachtragsangebot Nr.4

1.9.1 Zulage für die längere Vorhaltezeit der Baustelleneinrichtung, vorhalten je Woche über die geplante Bauzeit vom 04.12.2021 gemäß Auftrag hinweg. Ausführung gemäß Rahmenterminplan vom 04.10.2021 bis zum 04.12.2021 gemäß Auftrag-Vertrag festgelegt. Wegen den Baubehinderungen und Verzögerungen des Bauablaufs nun jedoch Vorhaltung der Baustelleneinrichtung über die Grundeinsatzzeit des Auftrages je Woche, Positionsmenge = Produkt aus 1 Stück (Vorhaltezeit) mal 1 Woche (Vorhaldedauer). Verlängerung der Vorhaltezeit beginnt ab der KW 49- 2021, gemäß Festlegung des Starttermins laut Vertrag und dem Rahmenterminplan der Bestandteil des Vertrages für die Trockenbauarbeiten ist. Neuer Fertigstellungstermin gemäß Planung des Architekten und dem von uns eingeplanten weiteren Ablauf ist ca. ende KW 12 - 2022.
Abrechnung per St/Wo

13 210,75 2.843,75
~~16,000 StWo 316,86 5.053,60~~

1.9.2 Zulage für die längere Vorhaltezeit der Technischen Ausrüstung und dem Technischen Aufsichtspersonal wie Projekt und Bauleitung. Ausführung gemäß Rahmenterminplan vom 04.10.2021 bis zum 04.12.2021 gemäß Auftrag-Vertrag festgelegt. Wegen den Baubehinderungen und Verzögerungen des Bauablaufs nun jedoch Vorhaltung der Baustelleneinrichtung über die Grundeinsatzzeit des Auftrages je Woche, Positionsmenge = Produkt aus 1 Stück (Vorhaltezeit) mal 1 Woche (Vorhaldedauer). Verlängerung der Vorhaltezeit beginnt ab der KW 49 - 2021, gemäß Festlegung des Starttermins laut Vertrag und dem Rahmenterminplan der Bestandteil des Vertrages für die Trockenbauarbeiten ist. Neuer Fertigstellungstermin gemäß Planung des Architekten und dem von uns eingeplanten weiteren Ablauf ist ca. ende KW 12 - 2022.
Abrechnung per St/Wo

Positionssummen auf nächster Seite

Übertrag: € 5.053,60

Übertrag: € 5.063,60

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
	... Positionssummen von umseitig letzter Position	16,000	StWo	384,50	6.152,00
				210,90	5.585,45
	Titelsumme: 9				11.205,60
	Gewerksumme: 1				11.205,60
	Nettosumme				€ 11.205,60
	./. Abzüglich Nachlass -2,000 % von 11.205,60				€ -224,11
	Summe mit Zu-/Abschlägen				€ 10.981,49
	MwSt. 19,00 % von 10.981,49				€ 2.086,48
	Bruttosumme				€ 13.067,97
					6.513,75

Liefer-/Ausführungstermin:

Der Ausführungstermin ist gemeinsam nach schriftlicher Beauftragung zu vereinbaren.

In den Nachtragspreisen sind Mehraufwendungen die aus einer Bauzeitverschiebung oder Bauzeitverlängerung resultieren, nicht enthalten. Die Geltendmachung solcher Ansprüche behalten wir uns ausdrücklich vor.

Zahlungsbedingungen; wie Hauptauftrag.

Wir bitten um Prüfung und schriftliche Beauftragung der hier zusätzliche festgestellten Leistungen bis zum 07.01.2022.

Mit freundlichen Grüßen

Aktro - Ausbau:

i.A. Michael Fandrich

GRUPPE
GME

Paulsbergstraße 11 | 28832 Achim

sachlich/richtig
i.A. H. Opolka
Immobilien Bremen
Anstalt des öffentlichen Rechts

14.03.2022

3

Baumaßnahme

Trockenbauarbeiten

Aktro Ausbau GmbH

V0315/2021

Forderungen des Auftragnehmers							Prüfergebnis (Netto)			Ergebnis (Brutto)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12	13	14	15	16
Auftrag; Nachtrag Nr.	Pos. aus LV	Pos. des NA	Menge	Einheit	EP gefordert	GP gefordert	Menge geprüft	EP geprüft	GP geprüft	MwSt	Aufgebot/ Abgebot	Betrag (Brutto)	Differenz gefordert / geprüft	Typ	Begründung
Auftrag															Auftrag vom ...
N.A.3		1.9.1	13,00	Stück/W	218,75	2.843,75	13,00	218,75	2.843,75	19,00%		3.384,06			
N.A.3		1.9.2	13,00	Stück/W	210,90	2.741,70	13,00	210,90	2.741,70	19,00%		3.262,62			

Gesamt netto
2% Nachlass
Gesamt netto
19% MwSt
Gesamt brutto

5.585,45
111,71
<u>5.473,74</u>
1.040,01
<u>6.513,75</u>

GRUPPE
GME

KuFZ Neustadtswall, Sanierung und Umbau
BV-Nr. / Bauvorhaben

28199 Bremen
Ort

20.02.2022
Datum

Fandrich, Michael
Name



AKTRO-AUSBAU

Aktro-Ausbau
Königsbergerstr. 11
27243 Harpstedt

Tel: 04244-9653964
E-Mail: Aktro-Ausbau@t-online.de
Homepage: www.Aktro-Ausbau.de

Zulage Verlängerung der Vorhaltezeit für die Technische Ausrüstung und
dem Technischen Aufsichtspersonal Bauleitung und Projektleitung
Leistungsbeschreibung

NA.1.9.2
Position

Nachtragsangebot Nr.: 4

Materialkosten	Menge	Einh.	Preis/Einheit	Gesamtp.
Bereitstellung der Technischen Ausrüstung	1,00	pschl.	34,14	34,14
Materialkosten				34,14
Verschnitt / Verlust / Beschädigung				
Summe Materialkosten				34,14
Materialkosten				34,14
allgemeine Geschäfts- und Baustellengemeinkosten			22,00%	7,51
				41,65
Wagnis und Gewinn			3,00%	1,25
Materialgesamtkosten				42,90
Lohnkosten Montage (Arbeitsgänge)	Zeit in min.			42,90
Anfallende Stunden für Bauleiter Tätigkeiten	270			
Anfallende Stunden für Projektleiter Tätigkeiten	210			
Abrechnung per St/Wo				
	Zeit in min.	EUR / min.		
x Zeit	480	0,70		341,60
Lohnsumme				341,60
Netto Summe				384,50

Angebotssumme: 384,50

210,90

EUR

GRUPPE
GME

Baujahr 2022