

EINGANG

27. Aug. 2021

338

(Auftragsschreiben)

Vergabestelle

Immobilien Bremen, Anstalt des öffentlichen Rechts
Theodor-Heuss-Allee 14
28215 Bremen

GME

Datum

26. AUG. 2021

Auftragsnummer

V0315/2021

Maßnahmennummer

IMBS170023

Dienststellenkennnummer

Ansprechpartner

~~Katrin Schiele~~ Hr. Opelka

Telefon

+49 421-361-51314 59200

Immobilien Bremen, Anstalt des öffentlichen Rechts, Theodor-Heuss-Allee 14,
28215 Bremen

Aktro-Ausbau
Ravenskamp, 7
27243 Harpstedt
Deutschland

abgesandt am:

26. AUG. 2021

Verteiler

- ☐ AN, mit Vorgang, mit Zweitschrift
- ☐ Projektsteuerung mit Vorgang u. Versandhinweis
- ☐ Architekt/Fach-Ing., mit Vorgang
- ☒ Architekt/Fach-Ing., für die Abrechnung
- ☐ Verdingung, Originalvorgang für die Akte

Auftrag

Baumaßnahme

KuFZ Neustadtswall, Sanierung und Umbau

Leistung

Trockenbauarbeiten

Angebot vom 17.07.2021

Anlagen: Zweitfertigung dieses Auftragsschreibens
wichtige Hinweise für Rechnungsstellung und Zahlung
Pläne/Zeichnungen Nr.

Auf Grund Ihres oben genannten Angebots erhalten Sie hiermit den Auftrag zur Ausführung

- ☒ der oben bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung:
Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen, vertreten durch Immobilien Bremen,
Anstalt des öffentlichen Rechts
- ☐ der Instandhaltungsleistung im Namen und für Rechnung:

Hinweis: Die Auftragssumme (ohne Instandhaltungsvergütung) beträgt 99.993,49 Euro (brutto).

Objekt-/Bauüberwachung (§ 4 Absatz 1 VOB/B) und ggf. Sicherheitskoordination

(Baustellenverordnung): Anordnungen dürfen nur vom Auftraggeber bzw. vom Beauftragten des Auftraggebers getroffen werden.

Die Objekt-/Bauüberwachung obliegt:

Gruppe GME Architekten

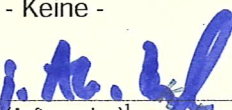
Die Sicherheitskoordination obliegt:

Monte, Bremen

Erläuterungen

Die Erläuterungen sind zu nummerieren; als Abschluss ist zu schreiben: "Ende der Erläuterungen".
Werden keine Erläuterungen aufgenommen, ist zu schreiben: "Keine".

- Keine -

 (Auftraggeber)¹
 G. Happel
Immobilien Bremen
Anstalt des öffentlichen Rechts

*** Elektronisch versendete Dokumente sind ohne Unterschrift gültig. ***

Sie werden gebeten, die Zweitfertigung dieses Auftragsschreibens als Empfangsbestätigung H. Opolka unverzüglich zurückzugeben.

 H. Opolka
Immobilien Bremen
Anstalt des öffentlichen Rechts

Empfangsbestätigung

Ich/Wir bestätige(n) den Empfang Ihres vorstehenden Auftragsschreibens.

Zur Entgegennahme von Anordnungen wird als bevollmächtigter Vertreter bestellt:

☐

Ein Wechsel in der Vertretung wird der Vergabestelle unverzüglich mitgeteilt.

☐

Ansprechpartner für den Sicherheitskoordinator:

(Auftragnehmer)¹

¹Unterschrift/Signatur/Textform mit Angabe des Namens

Vergabestelle

Immobilien Bremen AÖR
Theodor-Heuss-Allee 14
28215 Bremen

Telefon

0421 - 361 51314

Telefax

0421 496-51314

E-Mail

mailto:katrin.scheele@immobilien.bremen.de

EINGANG

17. Nov. 2021

GME

523

(Nachtragsvereinbarung)

Aktro- Ausbau
Petra Fandrich
Ravenskamp 7

27243 Harpstedt

Datum

28.10.2021

Nachtragsvereinbarung Nr.

01

zu Auftrag Nummer

V00315/2021

Auftrag vom

26.08.2021

Ansprechpartner

Frau Scheele

Telefon

0421 361 51314

Nachtrag

Verteiler:

☐ AN mit Vorgang und Zweitschrift

☐ PL mit Vorgang und Versandhinweis

☐ Arch./Ing. mit Vorgang

☒ Arch./Ing. mit Vorgang für die Abrechnung

☐ Verdingung, Originalvorgang zur Archivierung

Nachtragsvereinbarung

Baumaßnahme

KuFZ Neustadtswall ,Sanierung und Umbau

Leistung

Trockenbauarbeiten

Bezug

☐

Mehr- und Minderkostenaufstellung des Auftragnehmers vom

☒

Nachtragsangebote des Auftragnehmers vom

23.09.2021

☐
☐

Anlagen

1. Vergütungszuordnung und -berechnung Nr.

1

vom

28.10.2021

2. Zweitfertigung dieser Nachtragsvereinbarung ¹⁾

3.

Vereinbarung:

Hiermit wird folgende Nachtragsvereinbarung getroffen; hierzu ergeben sich die geänderten bzw. neuen Preise zu den entsprechend betroffenen (Teil-)Leistungen / LV-Positionen aus der beigelegten Anlage 1, die Vertragsbestandteil wird.

1. Summe des erteilten Auftrags

99.993,49 € brutto

2. Summe bisheriger Änderungen

€ brutto

3. Summe der bisherigen Gesamtvergütung

€ brutto

4. Summe der zusätzlichen Vergütung laut Anlage 1

14.179,00 € brutto

5. Summe neue Gesamtvergütung laut Anlage 1

114.172,49 € brutto

¹⁾ Die Zweitfertigung dieser Nachtragsvereinbarung bitte unverzüglich unterschrieben zurücksenden.

6. Vertragsbedingungen und weitere vertragliche Vereinbarungen

6.1 Es gelten alle Bedingungen des Hauptauftrags einschließlich der dort vereinbarten Nachlässe (ohne oder mit Bedingungen) und der sonstigen Vereinbarungen.

6.2 Fristen

6.2.1 ☐ Die Ausführungsfrist wird um Werktage auf den

☐ verlängert

☐ verkürzt.

6.2.2 ☒ Die Ausführungsfrist wird nicht berührt.

6.2.3 ☐ Der Fertigstellungstermin wird auf den festgesetzt.

6.2.4 ☐ Zu Einzelfristen als verbindliche (Vertrags-)Fristen:

7.

Ort, Datum

Bremen,

Unterschrift Auftraggeber

E. Meizer

Immobilien Bremen

Anstalt des öffentlichen Rechts

Theodor-Heuss-Allee 14

28215 Bremen

R. Brockmüller

Ort, Datum

Unterschrift Auftragnehmer

Vergabestelle

--

Prüfungsvermerk zur Änderung der Gesamtvergütung

Az / AVA-Nummer	Auftragsnummer V0315/2021
Fachlich zuständig Gruppe GME Architekten BDA	Datum 28.10.2021
Federführend zuständig IB AÖR	Bearbeiter / Tel. Frau Scheele 0421-361 51314
Auftragnehmer Aktro Ausbau GmbH, Ravenskamp 7, 27243 Harpstedt	

Baumaßnahme

Kinder-u. Familienzentrum KuFZ Neustadtswall

Leistung

Trockenbauarbeiten

Auftrag vom

26.08.2021

Auftragssumme

99.993,49 €

Anlage

☒ Vergütungszuordnung und -berechnung 521 Nr. 01 vom 28.10.2021
☐
☐ Mehr- und Minderkosten-Aufstellung vom

☒ Nachtragsangebot vom 23.09.21
☐ Preisanpassung auf Verlangen des
☐ Auftraggebers vom
☐ Auftragnehmers vom

☐ Der Hauptauftrag wurde im nationalen Verfahren vergeben, Ursache der Vergütungsänderung ist
☐ eine ändernde Anordnung des Auftraggebers zu Art und Umfang der Leistung
☐ eine zusätzliche Leistung, die zur Ausführung der vertraglichen Leistung erforderlich ist
☐ eine Mengenänderung, die nicht auf einer Anordnung des Auftraggebers beruht
☐ eine vom Auftragnehmer erbrachte, vom Vertrag abweichende oder vertraglich nicht vereinbarte Leistung, die nachträglich anerkannt wurde
☐ der Abruf zusätzlicher Stundenlohnarbeiten

☐ Der Hauptauftrag wurde im EU- oder VS-Verfahren vergeben, ein neues Vergabeverfahren ist nicht erforderlich, weil

☐ Leistungen erforderlich sind, deren Wert 15 Prozent des Hauptauftragswertes nicht übersteigt und der Gesamtcharakter des Auftrags unverändert bleibt. Bei mehreren aufeinanderfolgenden Änderungen ist der Gesamtwert der Änderungen maßgeblich.

☐ von einer in den Vergabeunterlagen enthaltenen Überprüfungsklausel oder Option Gebrauch gemacht wird und der Gesamtcharakter des Auftrags unverändert bleibt.

☐ zusätzliche Leistungen, deren Wert 50 Prozent der Hauptauftragssumme nicht überschreitet, erforderlich sind; ein Wechsel des Auftragnehmers kann aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht erfolgen und wäre für den Auftraggeber mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten verbunden und zwar:

☐ Die Änderung wird im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht.

☐ Leistungen, deren Wert 50 Prozent der Hauptauftragssumme nicht überschreitet, geändert werden, der Auftraggeber die Änderungen im Rahmen seiner Sorgfaltspflicht nicht vorhersehen konnte und der Gesamtcharakter des Auftrags unverändert bleibt.

☐ Die Änderung wird im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht.

1. Summe des erteilten Auftrags
2. Summe bisheriger Änderungen der Vergütung

Bezug: _____

3. Summe der bisherigen Gesamtvergütung
4. Summe der zusätzlichen Vergütung

5. **Summe der neuen Gesamtvergütung**

Die Gründe für die Änderung der Gesamtvergütung sind aus den Anlagen ersichtlich.

99.993,49 €

€

€

14.179,00 €

114.172,49 €

Nachtragsvereinbarung mit Formblatt Nachtragsvereinbarung 523

- ☒ ist erforderlich, weil sich Leistungspflichten oder Preise (Einheits- bzw. Pauschalpreise) ändern.
- ☐ ist nicht erforderlich, weil sich Leistungspflichten oder Preise (Einheits- bzw. Pauschalpreise) nicht, sondern nur die Gesamtvergütung ändert.

☐ GRUPPE
GME

Fachlich zuständig

Paulsbergstraße 11 | 28822 Achim

Federführend zuständig

Haushalt / Kosten

☒ einverstanden (mit den ersichtlichen Änderungen)

☐ nicht einverstanden

K. Scheele Immobilien Bremen
Anstalt des öffentlichen Rechts
Theodor-Heuss-Allee 14
28215 Bremen

Behördenleitung

E. Melzer

5

V0315/2021Gesamtänderungssumme:

12.158,30
243,17
11.915,13
2.263,88
14.179,01

1857

Paulsbergstraße 11 | 28832 Achim

1 von 1

Übertrag: € 9.288,50

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
1.7.6	Facharbeiterstunden Anfallende Facharbeiterstunden für das verschließen der teilweise Bauseits gestellten GK-Montagewände im EG. und 1.OG sowie die Überprüfung der Standicherheit der Wände und der anfallenden Nacharbeit der Montagewände für die Übernahme der Gewährleistung. Ebenfalls die Verspachtelung der Bauseits gestellten Montagewände und das anbringen von GK- Abstellungen an den Montagewänden.	90 180,000	Std.	42,00	3.780,00 7.560,00
1.7.7	Materialkosten für die Facharbeiterstunden der Nachtragsposition 1.7.6 Komplettes Restliche fehlendes Material für die Bauseits gestellten GK- Montagewände liefern und gemäß Facharbeiterstunden verbauen.	1,000	pschl.	2.500 2.850,00	2.500 2.850,00
Titelsumme: 7				12.158,30	19.698,50
Gewerksumme: 1				12.158,30	19.698,50

Nettosumme

12.158,30 € 19.698,50

/i. Abzüglich Nachlass -2,000 % von 19.698,50 393,97 € -393,97

Summe mit Zu-/Abschlägen 11.715,13 € 19.304,53

MwSt. 19,00 % von 19.304,53 € 3.667,86

Bruttosumme

€ 22.972,39

Liefer-/Ausführungstermin:

Der Ausführungstermin ist gemeinsam nach schriftlicher Beauftragung zu vereinbaren.

In den Nachtragspreisen sind Mehraufwendungen die aus einer Bauzeitverschiebung oder Bauzeitverlängerung resultieren, nicht enthalten. Die Geltendmachung solcher Ansprüche behalten wir uns ausdrücklich vor.

Zahlungsbedingungen; wie Hauptauftrag.

Wir bitten um Prüfung und schriftliche Beauftragung der hier zusätzliche festgestellten Leistungen bis zum 01.10.2021.

Mit freundlichen Grüßen

Aktro - Ausbau

i.A. Michael Fandrich

sachlich richtig

Immobilien Bremen
Anstalt des öffentlichen Rechts
Theodor-Heuss-Allee 14
28215 Bremen

GRUPPE
GME

28.10.2021

11.10.2021

10.11.21

Paulsbergstraße 11 | 28832 Achim

Paulsbergstraße 11 | 28832 Achim

Baumaßnahme : KuFZ Neustadtswall - Gesamtisanierung Bestandsgebäude	erw. Muster 17
Bauwerk : KuFZ -Neustadtswall, Neustadtswall 80, 2819€ Kreditoren Nr.:	IMBS170023
Auftragnehmer : Akro-Ausbau	Aufgestellt, Datum :
Bezeichn. der Leistung : Tockenbauarbeiten	09.11.2021

DIN Index :	310				
Abwicklung					
Datum	Vorgang	DIN	Aufträge EURO	Summe Aufträge	Summe Zahlungen
1	2	-	3b	4	5b
					6
21.06.2021	Vorgang				
05.07.2021	A01 (RV)		8.039,43	8.039,43	
17.08.2021	AZ1/A01				2.616,94
09.11.2021	A02		99.993,49	108.032,92	
	N02		14.179,00	122.211,92	

Kostenkontrolle während der Bauausführung
Kostenkontrollereinheit 310

ausst. Aufträge : 328,08 (Prognose)					
Kostenkontrolle		nach Aufträgen		nach Zahlungen	
voraus. Abrech. EURO	Mehrkosten (+) Minderkosten (-) EURO	Mehrkosten (+) Minderkosten (-) EURO			
7	8	9	10	11	12
-122.540,00					
8.039,43	-114.500,57				
		-119.923,06	1AZ	22	19,00%
108.032,92	-14.507,08				19,00%
122.211,92	-328,08				19,00%
122.540,00	0,00				
			incl. Prognose		

Baumaßnahme :	KuFZ Neustadtswall - Gesamtis	erweit. Muster 18
Bauwerk :	KuFZ - Neustadtswall, Neustadt	Aufgestellt, Datum:
Gesamtkosten :	2.931.825,75	09.11.2021

IMBS170023

Beträge in EURO			
Datum	KKE	Auftragnehmer	Vorgang
1	2	3	4
09.11.2021	301	C&S Umwelttechnik GmbH	Abbruch und
09.11.2021	302	bei Rohbau	Erarbeiten
09.11.2021	303	Fa. Kathmann	Baustelleneinrichtung
09.11.2021	304	Fa. Marzfeld	Rohbauarbeiten
09.11.2021	305	Fa. Peine	Fensterbauarbeiten
09.11.2021	306	NN_306	Fassadenbauarbeiten
09.11.2021	307	bei Rohbau	Innenputzarbeiten
09.11.2021	308	Fa. Schmidt	Zimmerer- und
09.11.2021	309	Fa. Schmidt	Estricharbeiten
09.11.2021	310	Aktro-Ausbau	Trockenbauarbeiten
09.11.2021	311	Fa. B. Kathmann	Fleisenarbeiten
09.11.2021	312	NN_312	Malernarbeiten
09.11.2021	313	NN_313	Bodenbelagsarbeiten
09.11.2021	314	NN_314	Schlosserarbeiten
09.11.2021	315	Seel GmbH	Tischlerarbeiten Innenräumen
09.11.2021	316	NN_316	Tischlerarbeiten
09.11.2021	317	NN_317	Tischlerarbeiten Möbel
09.11.2021	318	NN_318	Leichtmetalltüren
09.11.2021	319	NN_319	Schließanlagen
09.11.2021	320	NN_320	Bauschild
09.11.2021	321	NN_321	Baureinigung
09.11.2021	322	NN_322	Feuerlöscher
09.11.2021	323	NN_323	diverses Hochbau
09.11.2021	401	Handorf	Heizung/Lüftung/Sanitär
09.11.2021	402	Reiners	Elektro
09.11.2021	403	NN_403	Küche
09.11.2021	410	NN_410	diverses TGA
09.11.2021	502	BREMA-BAU	TGA in Außenanlagen
09.11.2021	700	NN_700	Baunebenkosten gesamt
09.11.2021	800	NN_800	Freie Mittel

Kostenkontrolle während der Bauausführung

Objekt Nr.: Gr00394

Kostenübersicht (Sortierung KKE)
Differenzen (Nullwerte berücksichtigt)

bewilligte Teilsummen	gebuchte Aufträge	Aufträge & Nachträge	Prognose (gesamt)	gebuchte Zahlungen	bewilligt / Auftrag (+N) - Mehring (+) /		Mehring (+) / Minderung (-)		Auftrag (+N) / Zahlung Mehring (+) /		Bemerkung
					10	11	12	13	14	15	
5	6	7	8	9	Mehring (+) / -1.075.635,48	kumuliert	Mehring (+) / -2.353.356,25	kumuliert	Mehring (+) / -1.277.720,77	kumuliert	
87.249,00	86.149,64	86.149,64	86.149,64	87.026,77	-1.099,36	-1.099,36	-222,23	-222,23	+877,13	-877,13	22
						-1.099,36		-222,23		-877,13	
87.500,00	87.142,28	87.142,28	87.142,28	55.190,01	-357,72	-1.457,08	-32.309,99	-32.532,22	-31.952,27	-31.075,14	
222.500,00	209.861,55	209.861,55	222.500,00	145.358,10	-12.638,45	-14.095,53	-77.141,90	-109.674,12	-64.503,45	-95.578,59	
141.915,00	138.944,40	138.944,40	141.915,00		-2.970,60	-17.068,13	-141.915,00	-251.589,12	-138.944,40	-234.522,99	
183.341,00	181.450,08	181.450,08	183.341,00		-1.890,92	-18.957,05	-183.341,00	-434.930,12	-181.450,08	-415.973,07	
						-18.957,05		-434.930,12		-415.973,07	
145.000,00	137.625,40	137.625,40	145.000,00	23.741,80	-7.374,60	-26.331,65	-121.258,20	-556.188,32	-113.883,60	-529.856,67	
20.759,01	20.758,92	20.758,92	20.759,01	12.262,07	-0,09	-26.331,74	-8.506,94	-564.695,26	-8.506,85	-538.363,52	
122.540,00	122.211,92	122.211,92	122.540,00	2.616,94	-328,08	-26.659,82	-119.923,06	-684.618,32	-119.594,98	-657.958,50	
56.435,00	56.413,33	56.413,33	56.435,00		-21,67	-26.681,49	-56.435,00	-741.053,32	-56.413,33	-714.371,83	
51.717,00	33.647,25	33.647,25	51.717,00		-18.069,75	-44.751,24	-51.717,00	-792.770,32	-33.647,25	-748.019,08	
43.666,00			43.666,00		-43.666,00	-88.417,24	-43.666,00	-836.436,32		-748.019,08	
15.232,00			15.232,00		-15.232,00	-103.649,24	-15.232,00	-851.668,32		-748.019,08	
39.181,00	35.998,75	35.998,75	39.181,00		-3.182,25	-106.831,49	-39.181,00	-890.849,32	-35.998,75	-784.017,83	
6.664,00			6.664,00		-6.664,00	-113.495,49	-6.664,00	-897.513,32		-784.017,83	
23.800,00			23.800,00		-23.800,00	-137.295,49	-23.800,00	-921.313,32		-784.017,83	
48.790,00			48.790,00		-48.790,00	-186.085,49	-48.790,00	-970.103,32		-784.017,83	
4.760,00			4.760,00		-4.760,00	-190.845,49	-4.760,00	-974.863,32		-784.017,83	
2.559,00	452,20	452,20	2.559,00	214,20	-2.106,80	-192.952,29	-2.344,80	-977.208,12	-238,00	-784.255,83	
5.325,00			5.325,00		-5.325,00	-198.277,29	-5.325,00	-982.533,12		-784.255,83	
1.904,00			1.904,00		-1.904,00	-200.181,29	-1.904,00	-984.437,12		-784.255,83	
10.000,00	1.099,56	1.099,56	10.000,00		-8.900,44	-209.081,73	-10.000,00	-994.437,12	-1.099,56	-785.355,39	
421.331,00	417.906,18	423.010,34	423.010,34	167.238,93	+1.679,34	-207.402,39	-254.092,07	-1.248.529,19	-255.771,41	-1.041.126,80	
220.000,00	187.785,63	195.322,04	220.000,00	83.372,95	-24.677,96	-232.080,35	-136.627,05	-1.385.156,24	-111.949,09	-1.153.075,89	
65.093,00	51.020,06	51.020,06	65.093,00		-14.072,94	-246.153,29	-65.093,00	-1.450.249,24	-51.020,06	-1.204.095,95	
5.000,00	1.257,73	1.257,73	5.000,00	1.257,73	-3.742,27	-249.895,56	-3.742,27	-1.453.991,51		-1.204.095,95	
76.450,00	73.624,82	73.624,82	76.450,00		-2.825,18	-252.720,74	-76.450,00	-1.530.441,51	-73.624,82	-1.277.720,77	
803.460,00			803.460,00		-803.460,00	-1.056.180,74	-803.460,00	-2.333.901,51		-1.277.720,77	
19.454,74					-19.454,74	-1.075.635,48	-19.454,74	-2.353.356,25		-1.277.720,77	



- Aussage zum Kostenrahmen -

Bauvorhaben: KuFZ Neustadtswall, Umbau und Sanierung
Leistung/Lieferung: Trockenbauarbeiten

Projektnummer
IMBS 170023

Es wird versichert, daß

- a) der einzuhaltende Kostenrahmen bis zu diesem Zeitpunkt nicht* überschritten wird und
- b) der Kostenrahmen des gesamten Bauvorhabens voraussichtlich nicht* überschritten wird.

Begründung der Mehrkosten / Minderkosten *)

Die Mehrkosten der Nachtragspositionen des Nachtrags Nr. 1 sind aufgegliedert und einzeln nachgewiesen.
Die Kalkulation ist angemessen und entspricht der Ursprungskalkulation
Die kalkulierten Stundenlöhne entsprechen der Urkalkulation.

Mehrkosten gem. Aufgliederung und Berechnung: **+14.179,00 € (brutto)**

Die telefonische Nachverhandlung der angebotenen Einheitspreise ergab keinen weiteren Nachlass vom Auftraggeber

Ursprüngliche Auftragssumme: 99.993,49 € (brutto)

Angebot Nr. 01 14.179,00 € (brutto)

Zwischensumme der Nachtragsvereinb. Nr.1 **114.172,49 € (brutto)**

Gesamtsumme inkl. Nachträge **114.172,49 € (brutto)**

Zur Verfügung stehende Mittel: 122.540 € (brutto)

Die Mehrkosten des Nachtrags wurden über Einsparung innerhalb des Projekts gedeckt.

GRUPPE
GME

Paulsbergstraße 11 | 28832 Achim
Bremen den, 28.10.2021

zu a) Bearbeiter/Freischaffender/
Betreuer

zu b) Projektleiter K. Scheele
Immobilien Bremen
Anstalt des öffentlichen Rechts
Theodor-Hauss-Allee 14
28215 Bremen

*) Nichtzutreffendes streichen



Begründung zum Nachtrag

Bauvorhaben: KuFZ Neustadtswall, Sanierung und Umbau
Leistung/Lieferung: Trockenbauarbeiten

Projektnummer
IMBS 170023

Begründung zum 1. Nachtrag

Angebot Nr. 02 vom 23.09.2021

Begründung zu den Nachtragsangeboten des AN

Angebot 2
Titel 7

Pos. 1.7.1
(Erschwernis Einbau im Schrägverlauf)

Pos. 1.7.2
(Zulage Wandanschluss mit L- Winkel)

Pos. 1.7.3
(Zulage Stufenrandwinkel für Rasterdecken 1200/600
und Kassettendecken 625/625)

Pos. 1.7.5
(Zulage Lieferung Verstärkungsplatten aus Holz für Lüftungsauslässe, Leuchten...etc)

Pos. 1.7.6.
(Facharbeiterstunden für verschließen der bauseits gestellten GK Montagewände)

Pos. 1.7.7
(Materialkosten für die Facharbeiterstunden der Pos 1.7.6)

Begründung zur freihändigen Vergabe

- a) Warum war die Leistung zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht bekannt?

Angebot 2
Titel 7

Pos. 1.7.1
(Erschwernis Einbau im Schrägverlauf)
Die Höhendifferenz „von-bis“ wurde zwar bekannt gegeben, ist aber
bei einer Höhendifferenz von mehr als 40 cm als besondere
Leistung nach VOB zu beurteilen.

Pos. 1.7.2

(Zulage Wandanschluss mit L- Winkel)

wurde als besondere Leistung zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht erfasst

Pos. 1.7.3

(Zulage Stufenrandwinkel für Rasterdecken 1200/600 und Kassettendecken 625/625)

wurde als besondere Leistung zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht erfasst

Pos. 1.7.5

(Zulage Lieferung Verstärkungsplatten aus Holz für Lüftungsauslässe, Leuchten...etc)

Zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht als Notwendig erachtet, lediglich als optionale zusätzliche Leistung zu sehen

Pos. 1.7.6

(Facharbeiterstunden für verschließen der bauseits gestellten GK Montagewände)

Leistung ist dem Bauablauf geschuldet und konnte zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht erfasst werden,

Pos. 1.7.7

(Materialkosten für die Facharbeiterstunden der Pos 1.7.6)

Leistung ist dem Bauablauf geschuldet und konnte zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht erfasst werden,

b) Warum ist die Leistung technisch notwendig?

Angebot 2

Titel 7

Pos. 1.7.1

(Erschwernis Einbau im Schrägverlauf)

Die Leistung ist technisch nicht notwendig, jedoch von der Handhabung und Arbeitssicherheit notwendig

Pos. 1.7.2

(Zulage Wandanschluss mit L- Winkel)

Wir folgen der Empfehlung des AN, dass Hygienesdecken sinnvollerweise auf einem L- Winkel aufliegen sollen.

Pos. 1.7.3

(Zulage Stufenrandwinkel für Rasterdecken 1200/600
und Kassettendecken 625/625)

Wir folgen der Empfehlung des AN, dass die Decken im Falle von Altbauwänden auf einem Stufenrandwinkel aufliegen sollen.

Pos. 1.7.5

(Zulage Lieferung Verstärkungsplatten aus Holz für Lüftungsauslässe, Leuchten...etc)

Nur im Falle von Einbauteilen mit entsprechendem Eigengewicht optional technisch notwendig

Pos. 1.7.6

(Facharbeiterstunden für verschließen der bauseits gestellten GK Montagewände)

Das Verschließen von bauseitigen GK-Wänden ist notwendig

Pos. 1.7.7

(Materialkosten für die Facharbeiterstunden der Pos 1.7.6)

Wie vor

c) Warum ist die Leistung nicht vom Hauptauftrag abkoppelbar

In Bezug auf alle angegebenen Positionen lassen sich die Leistungen nicht ohne Nachteil vom Hauptauftrag trennen.

Der Auftragnehmer erhält den Auftrag im freihändigen Vergabeverfahren auf der Grundlage der VOB/A §3 (4) c).
Der Auftrag muss im Rahmen der Gesamtmaßnahme in den Bauablauf eingebunden werden.

Das Angebot ist sachlich und fachlich richtig. Die Einheitspreise sind geprüft und werden als angemessen angesehen.

Bremen den, 28.10.2021

GRUPPE
GME

Paulsbergstraße 11 | 28032 Achim

zu a) Bearbeiter/Freischaffender/
Betreuer Gruppe GME



zu b) Projektleiter K. Scheele
Immobilien Bremen
Anstalt des öffentlichen Rechts
Theodor-Heuss-Allee 14
28215 Bremen

Vergabestelle Immobilien Bremen AÖR Theodor-Heuss-Allee 14 28215 Bremen	
Telefon 0421 - 361 59200	Telefax 0421 496-59200
E-Mail mailto:hannes.opolka@immobilien.bremen.de	

Aktro- Ausbau
Petra Fandrich
Ravenskamp 7

27243 Harpstedt

EINGANG

17. März 2022

GME

523

(Nachtragsvereinbarung)

Datum 28.02.2022
Nachtragsvereinbarung Nr. 02
zu Auftrag Nummer V00315/2021
Auftrag vom 26.08.2021
Ansprechpartner Herr Opolka
Telefon 0421 361 59200

Nachtragsvereinbarung

Baumaßnahme

KuFZ Neustadtswall ,Sanierung und Umbau

Nachtrag
Verteiler:
☐ AN mit Vorgang und Zweitschrift
☐ PL mit Vorgang und Versandhinweis
☐ Arch./Ing. mit Vorgang
☒ Arch./Ing. mit Vorgang für die Abrechnung
☐ Verdingung, Originalvorgang zur Archivierung

Leistung

Trockenbauarbeiten

Bezug

☐ Mehr- und Minderkostenaufstellung des Auftragnehmers vom

☒ Nachtragsangebote des Auftragnehmers vom

17.11.2021

Anlagen

1. Vergütungszuordnung und -berechnung Nr. **2** vom **28.02.2022**
2. Zweitfertigung dieser Nachtragsvereinbarung 1)
- 3.

Vereinbarung:

Hiermit wird folgende Nachtragsvereinbarung getroffen; hierzu ergeben sich die geänderten bzw. neuen Preise zu den entsprechend betroffenen (Teil-)Leistungen / LV-Positionen aus der beigefügten Anlage 1, die Vertragsbestandteil wird.

1. Summe des erteilten Auftrags
2. Summe bisheriger Änderungen
3. Summe der bisherigen Gesamtvergütung
4. Summe der zusätzlichen Vergütung laut Anlage 1
5. Summe neue Gesamtvergütung laut Anlage 1

	99.993,49 € brutto
	14.179,00 € brutto
	114.179,49 € brutto
	2.325,40 € brutto
	116.497,89 € brutto

¹⁾ Die Zweitfertigung dieser Nachtragsvereinbarung bitte unverzüglich unterschrieben zurücksenden.

6. Vertragsbedingungen und weitere vertragliche Vereinbarungen

6.1 Es gelten alle Bedingungen des Hauptauftrags einschließlich der dort vereinbarten Nachlässe (ohne oder mit Bedingungen) und der sonstigen Vereinbarungen.

6.2 Fristen

6.2.1 ☐ Die Ausführungsfrist wird um Werktagen auf den

☐ verlängert

☐ verkürzt.

6.2.2 ☒ Die Ausführungsfrist wird nicht berührt.

6.2.3 ☐ Der Fertigstellungstermin wird auf den festgesetzt.

6.2.4 ☐ Zu Einzelfristen als verbindliche (Vertrags-)Fristen:

7.

Ort, Datum
Bremen, 08/03/12
i.A. H. Opolka
Immobilien Bremen
Anwalt des öffentlichen Rechts

Unterschrift Auftraggeber

Ort, Datum
Unterschrift Auftragnehmer

i.A. H. Opolka

Vergabestelle

--

Prüfungsvermerk zur Änderung der Gesamtvergütung

Az / AVA-Nummer	Auftragsnummer V0315/2021
Fachlich zuständig Gruppe GME Architekten BDA	Datum 28.02.2022
Federführend zuständig IB AÖR	Bearbeiter / Tel. Herr Opolka 0421-361 59200
Auftragnehmer Aktro Ausbau GmbH, Ravenskamp 7, 27243 Harpstedt	

Baumaßnahme

Kinder-u. Familienzentrum KuFZ Neustadtswall

Leistung

Trockenbauarbeiten

Auftrag vom

26.08.2021

Auftragssumme

99.993,49 €

Anlage

☒ Vergütungszuordnung und -berechnung 521 Nr. 02 vom 28.02.2022
☐
☐ Mehr- und Minderkosten-Aufstellung vom

☒ Nachtragsangebot vom 17.11.21
☐ Preisanpassung auf Verlangen des
☐ Auftraggebers vom
☐ Auftragnehmers vom

☒ Der Hauptauftrag wurde im nationalen Verfahren vergeben, Ursache der Vergütungsänderung ist
☒ eine ändernde Anordnung des Auftraggebers zu Art und Umfang der Leistung
☐ eine zusätzliche Leistung, die zur Ausführung der vertraglichen Leistung erforderlich ist
☐ eine Mengenänderung, die nicht auf einer Anordnung des Auftraggebers beruht
☐ eine vom Auftragnehmer erbrachte, vom Vertrag abweichende oder vertraglich nicht vereinbarte Leistung, die nachträglich anerkannt wurde
☐ der Abruf zusätzlicher Stundenlohnarbeiten

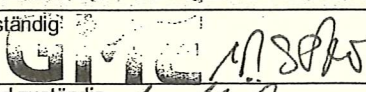
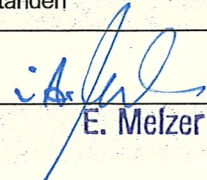
☐	Der Hauptauftrag wurde im EU- oder VS-Verfahren vergeben, ein neues Vergabeverfahren ist nicht erforderlich, weil
☐	Leistungen erforderlich sind, deren Wert 15 Prozent des Hauptauftragswertes nicht übersteigt und der Gesamtcharakter des Auftrags unverändert bleibt. Bei mehreren aufeinanderfolgenden Änderungen ist der Gesamtwert der Änderungen maßgeblich.
☐	von einer in den Vergabeunterlagen enthaltenen Überprüfungsklausel oder Option Gebrauch gemacht wird und der Gesamtcharakter des Auftrags unverändert bleibt.
☐	zusätzliche Leistungen, deren Wert 50 Prozent der Hauptauftragssumme nicht überschreitet, erforderlich sind; ein Wechsel des Auftragnehmers kann aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht erfolgen und wäre für den Auftraggeber mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten verbunden und zwar:
☐	Die Änderung wird im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht.
☐	Leistungen, deren Wert 50 Prozent der Hauptauftragssumme nicht überschreitet, geändert werden, der Auftraggeber die Änderungen im Rahmen seiner Sorgfaltspflicht nicht vorhersehen konnte und der Gesamtcharakter des Auftrags unverändert bleibt.
☐	Die Änderung wird im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht.

1. Summe des erteilten Auftrags	99.993,49 €
2. Summe bisheriger Änderungen der Vergütung	
Bezug: _____	14.179,00 €
3. Summe der bisherigen Gesamtvergütung	114.172,49 €
4. Summe der zusätzlichen Vergütung	2.325,40 €
5. Summe der neuen Gesamtvergütung	116.497,89 €
Die Gründe für die Änderung der Gesamtvergütung sind aus den Anlagen ersichtlich.	

Nachtragsvereinbarung mit Formblatt Nachtragsvereinbarung 523

- ☒ ist erforderlich, weil sich Leistungspflichten oder Preise (Einheits- bzw. Pauschalpreise) ändern.
- ☐ ist nicht erforderlich, weil sich Leistungspflichten oder Preise (Einheits- bzw. Pauschalpreise) nicht, sondern nur die Gesamtvergütung ändert.

☐

Fachlich zuständig: 	☒ einverstanden (mit den ersichtlichen Änderungen)
Federführend zuständig: 	☐ nicht einverstanden
Haushalt / Kosten	Behördenleitung Teamleitung 



Begründung zum Nachtrag

Bauvorhaben: KuFZ Neustadtswall, Sanierung und Umbau
Leistung/Lieferung: Trockenbauarbeiten

Projektnummer
IMBS 170023

Begründung zum 2. Nachtrag

Angebot Nr. 03 vom 17.11.2021

Begründung zu den Nachtragsangeboten des AN

Angebot 3
Titel 8

Pos. 1.8.1
(Lieferung und Montage von Fenstersturzverblendung)

Begründung zur freihändigen Vergabe

a) Warum war die Leistung zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht bekannt?

Angebot 3
Titel 8

Pos. 1.8.1
(Lieferung und Montage von Fenstersturzverblendung)

zum früheren Zeitpunkt war beabsichtigt die Sturzverblendung mittels Heraklithplatten durch den Rohbauer herstellen zu lassen. (verputzen des Sturzes)
Die Entscheidung wurde im Zuge der weiteren Ausführung vor Ort aus konstruktiven Gründen verworfen.
Die Aufdopplungen wurden durch den Fensterbauer durchgeführt und durch den Trockenbauer verkleidet.
Beim Rohbauer entstehen durch Entfall der Pos 02.110 Minderkosten in Höhe von 858,00 Euro.

Baumaßnahme:	KuFZ Neustadtswall - Gesamts	erweit. Muster 18
Bauwerk:	KuFZ - Neustadtswall, Neustad	Aufgestellt, Datum:
Gesamtkosten:	3.096.285,00	10.03.2022

Beträge in EURO		
IMBS170023		

Datum	KKE	Auftragnehmer	Vorgang
1	2	3	4
10.03.2022	301	C&S Umwelttechnik GmbH	Abbruch und
10.03.2022	302	bei Rohbau	Erarbeiten
10.03.2022	303	Fa. Kathmann	Baustelleneinrichtung
10.03.2022	304	Fa. Marzfeld	Rohbauarbeiten
10.03.2022	305	Fa. Schröder	Fensterbauarbeiten
10.03.2022	306	NN_306	Fassadenbauarbeiten
10.03.2022	307	bei Rohbau	Innenputzarbeiten
10.03.2022	308	Fa. Schmidt	Zimmerer- und
10.03.2022	309	Fa. Schmidt	Esricharbeiten
10.03.2022	310	Aktro-Ausbau	Trockenbauarbeiten
10.03.2022	311	Fa. B. Kathmann	Fliesenarbeiten
10.03.2022	312	Weber	Malerarbeiten
10.03.2022	313	Kauert	Bodenbelagsarbeiten
10.03.2022	314	NN_314	Schlosserarbeiten
10.03.2022	315	Seel GmbH	Tischlerarbeiten Innentüren
10.03.2022	316	NN_316	Tischlerarbeiten
10.03.2022	317	NN_317	Tischlerarbeiten Möbel
10.03.2022	318	Lenderoth	Leichtmetalltüren
10.03.2022	319	NN_319	Schließanlagen
10.03.2022	320	NN_320	Bauschild
10.03.2022	321	NN_321	Baureinigung
10.03.2022	322	NN_322	Feuerlöscher
10.03.2022	323	NN_323	diverses Hochbau
10.03.2022	401	Handorf	Heizung/Lüftung/Sanitär
10.03.2022	402	Reiners	Elektro
10.03.2022	403	NN_403	Küche
10.03.2022	410	NN_410	diverses TGA
10.03.2022	501	NN_501	GeLa-Arbeiten
10.03.2022	502	BREMA-BAU	TGA in Außenanlagen
10.03.2022	700	NN_700	Baunebenkosten gesamt
10.03.2022	800	NN_800	Freie Mittel

Kostenkontrolle während der Bauausführung

Objekt Nr.: Gr00394	
Kostenübersicht (Sortierung KKE)	
Differenzen (Nullwerte berücksichtigt)	

bewilligte Teilsummen	gebuchte Aufträge	Aufträge & Nachträge	Prognose (gesamt)	gebuchte Zahlungen	bewilligt / Auftrag (+N)		bewilligt / Zahlung		Auftrag (+N) / Zahlung		Bemerkung
					Mehrung (+) / Minderung (-)	kumuliert	Mehrung (+) / Minderung (-)	kumuliert	Mehrung (+) / Minderung (-)	kumuliert	
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	22
3.096.284,69	1.987.149,31	2.011.482,14	3.095.513,24	1.090.663,59	-1.084.802,55		-2.005.621,10		-920.818,55		
87.249,00	86.149,64	86.149,64	86.149,64	87.026,77	-1.099,36	-1.099,36	-222,23	-222,23	+877,13	+877,13	
87.500,00	87.142,28	87.142,28	87.142,28	71.791,58	-357,72	-1.099,36	-15.708,42	-15.930,65	-15.350,70	-14.473,57	
222.500,00	209.861,55	209.861,55	222.500,00	198.981,30	-12.638,45	-14.095,53	-23.518,70	-39.449,35	-10.880,25	-25.353,82	
148.915,00	148.190,86	148.190,86	148.915,00	88.103,67	-724,34	-14.819,87	-60.811,33	-100.260,68	-60.086,99	-85.440,81	
185.841,00	185.656,62	185.656,62	185.841,00	74.794,01	-184,38	-15.004,25	-111.046,99	-211.307,67	-110.862,61	-196.303,42	
160.500,00	160.414,36	160.414,36	160.500,00	23.741,80	-85,64	-15.089,99	-136.758,20	-348.065,87	-136.672,56	-332.975,98	
20.759,01	20.758,92	20.758,92	20.759,01	12.252,07	-0,09	-15.089,98	-8.506,94	-356.572,81	-8.506,85	-341.482,83	
124.540,00	124.537,32	124.537,32	124.537,32	46.568,43	-2,68	-15.092,66	-77.971,57	-434.544,38	-77.968,89	-419.451,72	
56.435,00	56.413,33	56.413,33	56.435,00	22.387,90	-21,67	-15.114,33	-34.047,10	-468.591,48	-34.025,43	-453.477,15	
41.717,00	33.647,25	33.647,25	41.717,00		-8.069,75	-23.184,08	-41.717,00	-510.308,48	-33.647,25	-487.124,40	
53.666,00	52.922,99	52.922,99	53.666,00		-743,01	-23.927,09	-53.666,00	-563.974,48	-52.922,99	-540.047,39	
18.232,00	17.885,70	17.885,70	18.232,00		-346,30	-24.273,39	-18.232,00	-582.206,48	-17.885,70	-557.933,09	
40.181,00	39.207,83	39.207,83	40.181,00		-973,17	-25.246,56	-40.181,00	-622.387,48	-39.207,83	-597.140,92	
56.464,00			56.464,00		-56.464,00	-81.710,56	-56.464,00	-678.851,48	-597.140,92		
45.790,00	31.011,78	31.011,78	45.790,00	21.508,66	-14.778,22	-96.488,78	-24.281,34	-703.132,82	-9.503,12	-606.644,04	
4.760,00			4.760,00		-4.760,00	-101.248,78	-4.760,00	-707.892,82		-606.644,04	
2.559,00	452,20	452,20	2.559,00	214,20	-2.106,80	-103.355,58	-2.344,80	-710.237,62	-238,00	-606.882,04	
5.325,00			5.325,00		-5.325,00	-108.680,58	-5.325,00	-715.562,62		-606.882,04	
1.904,00			1.904,00		-1.904,00	-110.584,58	-1.904,00	-717.466,62		-606.882,04	
10.000,00	1.099,56	1.099,56	10.000,00		-8.900,44	-119.485,02	-10.000,00	-727.466,62	-1.099,56	-607.981,60	
421.331,00	417.906,18	422.974,05	422.974,05	313.806,53	+1.643,05	-117.841,97	-107.524,47	-834.991,09	-109.167,52	-717.149,12	
220.000,00	187.785,63	207.050,59	220.000,00	128.026,04	-12.949,41	-130.791,38	-91.973,96	-926.965,05	-79.024,55	-796.173,67	
55.593,00	51.020,06	51.020,06	55.593,00		-4.572,94	-135.364,32	-55.593,00	-982.558,05	-51.020,06	-847.193,73	
5.000,00	1.460,63	1.460,63	5.000,00	1.460,63	-3.539,37	-138.903,69	-3.539,37	-986.097,42		-847.193,73	
138.658,94			138.658,94		-138.658,94	-277.562,63	-138.658,94	-1.124.756,36		-847.193,73	
76.450,00	73.624,82	73.624,82	76.450,00		-2.825,18	-280.387,81	-76.450,00	-1.201.206,36	-73.624,82	-920.818,55	
803.460,00			803.460,00		-803.460,00	-1.083.847,81	-803.460,00	-2.004.666,36		-920.818,55	
954,74					-954,74	-1.084.802,55	-954,74	-2.005.621,10		-920.818,55	